

# Nogent-l'Artaud



**Maison à vendre au hameau de La Férotterie  
par la commune de Nogent-l'Artaud**

## REZ de CHAUSSEE :

Couloir entrée :  $4,10 \times 1,05 = 4,30 \text{ m}^2$   
Cuisine :  $2,75 \times 2,77 = 7,60 \text{ m}^2$   
WC :  $1,67 \times 0,87 = 1,45 \text{ m}^2$   
Salle à manger :  $3,87 \times 4,84 = 18,70 \text{ m}^2$   
Palier accès étage+cave :  $2,17 \times 4,01 = 8,70 \text{ m}^2$

## ETAGE :

Chambre 1 :  $2,47 \times 4,02 = 9,90 \text{ m}^2$   
Chambre 2 :  $2,37 \times 4,02 = 9,50 \text{ m}^2$   
Chambre 3 :  $2,52 \times 4,00 = 10,08$   
Salle Bains :  $1,69 \times 3,01 = 5,08 \text{ m}^2$   
Couloir accès :  $6 \text{ m}^2$

**PRIX GLOBAL = 145 000 euros**

## ANCIENNE SALLE de CLASSE :

$6,00 \times 10,00 = 60 \text{ m}^2$

## ANCIENS PREAUX :

1)  $8,20 \times 5,50 = 45,10 \text{ m}^2$

2)  $7,30 \times 5,70 = 41,61 \text{ m}^2$

## PARKING :

$11,00 \times 3,90 = 42,90 \text{ m}^2$

## GARAGE :

$5,70 \times 3,26 = 18,58 \text{ m}^2$

TERRAIN : 1100 m<sup>2</sup> environ

**Assainissement individuel, cave, grenier;  
toiture en bon état; chauffage électrique.**