

Nogent-l'Artaud



**Maison à vendre au hameau de La Ferotterie
par la commune de Nogent-l'Artaud**

REZ de CHAUSSEE :

Couloir entrée : $4,10 \times 1,05 = 4,30 \text{ m}^2$
Cuisine : $2,75 \times 2,77 = 7,60 \text{ m}^2$
WC : $1,67 \times 0,87 = 1,45 \text{ m}^2$
Salle à manger : $3,87 \times 4,84 = 18,70 \text{ m}^2$
Palier accès étage+cave : $2,17 \times 4,01 = 8,70 \text{ m}^2$

ETAGE :

Chambre 1 : $2,47 \times 4,02 = 9,90 \text{ m}^2$
Chambre 2 : $2,37 \times 4,02 = 9,50 \text{ m}^2$
Chambre 3 : $2,52 \times 4,00 = 10,08$
Salle Bains : $1,69 \times 3,01 = 5,08 \text{ m}^2$
Couloir accès : 6 m^2

PRIX GLOBAL = 162 000 euros

ANCIENNE SALLE de CLASSE :

$6,00 \times 10,00 = 60 \text{ m}^2$

ANCIENS PREAUX :

1) $8,20 \times 5,50 = 45,10 \text{ m}^2$

2) $7,30 \times 5,70 = 41,61 \text{ m}^2$

PARKING :

$11,00 \times 3,90 = 42,90 \text{ m}^2$

GARAGE :

$5,70 \times 3,26 = 18,58 \text{ m}^2$

TERRAIN : 1100 m² environ

**Assainissement individuel, cave, grenier;
toiture en bon état; chauffage électrique.**